

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 36

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 36
<b>Sted:</b>	Bestyrelseslokalet, Treschowsgade 4
<b>Dato:</b>	Den 31. januar 2023 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>5 beboere inkl. bestyrelse - fra 5 husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Knud Sørensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Jørn-Ole Nørgaard  Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Kinch-Jensen  Suppleant Bente Mortensen.</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen  Inspektør Aksel Nissen  Projektleder Johnny Stoustrup  Ejendomsfunktionær Tommy Gude  Ejendomsfunktionær Hanne Ibsgaard Vester</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (*bilag)</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</li> <li>5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Stigning af vaske- og tørrepriser</li> <li>b. Nedlægning af tørrerulle</li> <li>c. Brug af fælles depotrum</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Knud Sørensen</li> <li>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Kinch-Jensen</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> <li>d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer</li> <li>e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>
<b>Referent:</b>	Projektleder Johnny Stoustrup
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Tommy og Hanne fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Knud Sørensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen</p> <p>Spørgsmål: Hvordan finansieres de 2 boligsociale viceværter, hvem betaler de samlede lønomkostninger, er det kun boligforeningen eller betaler kommunen også en del af omkostningerne?</p> <p>Svar: Det vil vi gerne lige have lov til at undersøge.</p> <p><i>Efterskrift: Den ene sociale vicevært aflønnes af de 4 boligselskaber AAB, Domea, Lejerbo og ØsterBO og kan agere i alle afdelinger i de 4 boligselskaber. Den anden er tilknyttet en "Boligsociale helhedsplan" som primært finansieres af Landsbyggefonden og kommune samt boligforeningerne i forhold til det antal boliger der er med i helhedsplanen (Det er kun ØsterBOs afd. 18 som indgår i denne helhedsplan).</i></p> <p>Spørgsmål: Hvorfor er der stigning på konto 105, 111 og 125?</p> <p>Svar: Pga. inflationen og rentestigninger.</p> <p>Spørgsmål: Elafgift er det ren elafgift?</p> <p>Svar: Ja el og afgift på fællesstrøm. Vi har i øjeblikket en god fastprisaftale der løber året ud, denne skal genforhandles i 2023, vi kender ikke den fremtidige pris før efter denne forhandling, men prisen må forventes at stige.</p> <p>Spørgsmål: Elafgifter, hvad dækker beløbet over?</p> <p>Svar: Det dækker over fællesbelysning, opgange, elevatorer, udendørsbelysning, fællesrum, vaskeri osv.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. Forslag om stigning af vaske- og tørrepriser</p>

	<p>Spørgsmål: Er det pr. påbegyndt time? Svar: Prisen står angivet i displayet som en fastpris pr. vask. Udgangspunktet for den faste pris er en timepris.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 10 Stemmer for.</p> <p><b>Forslaget blev enstemmigt vedtaget</b></p> <p>b. Forslag om nedlægning af tørrerulle</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 10 Stemmer for</p> <p><b>Forslaget blev enstemmigt vedtaget</b></p> <p>c. Forslag om brug af fælles depotrum</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 10 Stemmer for</p> <p><b>Forslaget blev enstemmigt vedtaget</b></p> <p>Spørgsmål: Kan rummet indeles i områder, f.eks. ved op-stregning på gulvet? Svar: Det vil bestyrelsen arbejde videre med.</p>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand: Knud Sørensen (Genopstillede) Jørn-Ole Nørgaard stillede op</p> <p>Knud Sørensen blev valgt som afdelingsbestyrelsesformand med 8 stemmer mod 2 stemmer til Jørn-Ole</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem: Jette Kinch-Jensen</p> <p>Jette Kinch-Jensen blev enstemmigt valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Flemming Lillelund Gram</li> <li>2. suppleant: Bente Mortensen</li> </ol> <p>d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) Jørn-Ole Nørgaard Flemming Lillelund Gram Knud Sørensen</p>

	<p>e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Jette Kinch-Jensen</li> <li>2. suppleant: Bente Mortensen</li> </ol>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Spørgsmål: Når man åbner døren til vaskeriet, er der altid lys, er der noget galt? Svar: Belysningen i vaskeriet er på sensor, så det skulle gerne slukke og tænde efter bevægelse. I forbindelse med en generel udskiftning til LED bliver lyset i vaskeriet dog udskiftet under alle omstændigheder.</p> <p>Ros til vedligehold af vores gård, der er altid meget pænt.</p> <p>Spørgsmål: Kan man få oplyst sit varmeforbrug pr. måned. Svar: Man kan på hjemmesiden "min side" under "forbrugsoverblik" følge sit forbrug på vand og varme.</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Den fælles information kan findes på "min side, afdelingsdokumenter, afdelingsmøder og referater".</p> <p>Spørgsmål. Kan budget og præsentation sendes ud med referat. Svar: Nej, det er sendt ud tidligere, der henvises til "min side". Bestyrelsen arbejder med at hænge nogle sider op i vaskeriet.</p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b> Afdelingsbestyrelsesformand: Knud Sørensen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jørn-Ole Nørgaard Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jette Kinch-Jensen</p> <p>1. suppleant: Flemming Lillelund Gram 2. suppleant: Bente Mortensen</p> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 36 ser således ud:</b> Medlem: Jørn-Ole Nørgaard Medlem: Flemming Lillelund Gram Medlem: Knud Sørensen</p> <p>1. suppleant: Jette Kinch-Jensen 2. suppleant: Bente Mortensen</p>

# \*Bilag

## Beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ud over den almindelig vedligeholdelse kan vi nævne følgende:

Gårdhaven i Jacob Gades Stræde er færdiglavet.

Der blev afholdt grøn møde i Grønnegade og efter dette besluttedes det at skille de eksisterende sammenhængende plantekasser til 2 og beplante dem med lyng og lavendler dette er gjort og til foråret plantes der yderligt nogle krydderurter. Der blev også anskaffet en stor krukke hvori der blev plantet et cedertræ. Det lykkedes også at få udskiftet den faldefærdige bæk. I Grønnegade mangler vi så at få lavet miljøgården, som skal udføres af nogle af vores egne grønne/blå folk. Ligesom der mangler hegn om skraldespandene.

Der er blevet skiftet vinduer i de øverste lejligheder i Jernbanegade 18.

Så afventer vi skift af belysning til LED lamper og det gælder ude og inde og det over hele afdelingen. Arbejdet er bestilt men vi er landet på en venteliste da der er rift om el-besparelses-arbejder i denne tid. Vi vil i fremtiden opnå en stor besparelse på udgifterne til vores fællesbelysning.

Igen i år har vi bragt til afstemning om stigning af vaskeripriserne, samt fjernelse af tørrerullen eller hvis det ikke stemmes hjem at den skal fjernes, at prisen for brug af den hæves – det kommer vi ind på senere under forslag på dagsordenen.

Sidste markvandring var den 23. august og referatet kan tilgås på ØsterBO's "min side".

Af fraflytninger har der i perioden fra 1. okt. 2021 til 30. sept. 2022 været 8 som faktisk er 5 mere end sidste år. Lejlighederne er dog udlejet igen med det samme, så der har ikke været tomgang.

Vi skal fra bestyrelsens vegne gøre opmærksom på husreglerne. Dvs. musik m.v. skal være skruet ned fra kl. 23.00.

Bestyrelsen har gennemgået budgettet og trimmet det lidt, så huslejestigningen ikke er så stor.